

4 INDICATEURS DE SUIVI DU P.L.U.

La loi Engagement National pour le Logement, adoptée le 13 juillet 2006, impose aux communes disposant d'un P.L.U., la réalisation d'une analyse triennale de ce plan au regard de la satisfaction des besoins en logements.

L'article R.123-2 du Code de l'Urbanisme dispose que le rapport de présentation « *précise les indicateurs qui devront être élaborés pour l'évaluation des résultats* » du plan en matière de logements.

En sus des indicateurs de suivi définis dans le cadre de l'évaluation environnementale, le P.L.U. définit des indicateurs servant d'appui pour :

- Le bilan triennal de la satisfaction des besoins en logements,
- Le suivi du P.L.U. sur les autres thématiques.

Il s'agit de suivre et d'évaluer les effets de l'application du P.L.U. sur l'environnement.

Le P.L.U. identifie donc des indicateurs qui permettent d'analyser les évolutions en cours sur le territoire, depuis la mise en œuvre du plan.

Les tableaux ci-dessous proposent quelques indicateurs renseignés qui sont ciblés sur les grandes orientations que s'est fixées le P.L.U.. Les indicateurs dépassent parfois le strict champ de l'environnement, parfois du cadre de vie...

Le dispositif se veut simple d'utilisation, efficace et réalisable facilement selon les capacités de la commune.

Il comprend un nombre restreint d'indicateurs adaptés aux orientations du P.L.U. et à l'importance des enjeux.

Les tableaux sont enrichis par les apports de l'A.E.U. et permettront à la commune de suivre de son projet de village durable en complément des outils de son Agenda 21.

4.1 Indicateurs pour l'AXE 1 : Favoriser l'émergence d'un cœur de bourg vivant, solidaire et durable

Objectif fixé par le PADD	Actions à mener / justification de l'indicateur	Thématique	Indicateur	Valeur de référence	Source de la donnée	Acteurs à mobiliser
Développer le village selon une croissance mesurée	Une croissance de 1,2% de la population Atteindre environ 1090 habitants à l'horizon 2025	Démographie	Evolution du nombre d'habitants, de ménages, de la taille moyenne des ménages	RGPE 2011 : 899 habitants	Recensement INSEE	Commune
	Une offre diversifiée de logements	Habitat	Nombre de logements sociaux produits	0	Commune	CCA / Bailleurs
			Nombre de logements produits par typologies	En 2011 : 92,1% de maisons / 7,6% d'appartements 67,9% de 5 pièces ou plus / 10,1% de 3 pièces	Recensement INSEE	Aménageur / Promoteurs
	Amélioration de la qualité de l'habitat existant	Efficacité énergétique	Habitat	Suivi des aides accordées aux travaux de rénovation du bâti pour isolation/Nb de personnes renseignées en mairie	-	Commune
Suivi du nombre de logements vacants				6,3% de logements vacants en 2011 (24 logements)	Recensement INSEE	
Accompagner le développement en amplifiant les équipements	Développement des équipements publics	Cadre de vie	Réalisation des projets : espace de détente, lieu d'éducation et d'animation sur les préoccupations environnementales, parcours sportif...	-		
Constituer un pôle d'économie rurale	Développement des activités économiques	Activités économiques	Suivi du développement des activités artisanales, touristiques (hébergement), des activités de loisirs, réalisation des projets (maison de santé, centre équestre...)	-	Commune	Partenaires de projet
			Evolution de l'emploi	43 entreprises (01-2013)	Recensement INSEE	Professionnels CCA / CCI
	Soutenir l'agriculture, première activité économique	Agriculture	Suivi du RGA : nombre d'exploitants en activité, âge des exploitants	En 2012 : 3 exploitants agricoles	RGA / Agreste Recensement INSEE	Chambre d'agriculture
Développer en respectant les conditions d'un développement urbain durable	Faire en sorte que le développement urbain du village respecte les problématiques d'un aménagement durable	Gestion des déchets	Nombre de points de collecte en apport volontaire	-	SICTOM du Hurepoix	SICTOM du Hurepoix
		Efficacité énergétique	Suivi des catégories énergétiques et types de bâtiments écologiques construits (RT2012, passif, énergie positive...)	-	Permis de construire	Maison Départementale de l'Habitat Point Infos Energies
			Production d'énergie renouvelable, équipement des ménages	-	Déclaration de travaux...	
		Ressources en eau	Consommation annuelle d'eau potable (collectivité et habitants au global)	-	SIE de la Région du Hurepoix	

4.2 Indicateurs pour l'AXE 2 : Organiser et structurer le développement du village

Objectif fixé par le PADD	Action à mener / justification de l'indicateur	Thématique	Indicateur	Valeur de référence	Source de la donnée	Acteurs à mobiliser
Structurer le village autour de l'éco-cœur de bourg	Densification et intensification qualitative de l'enveloppe urbaine existante	Occupation du sol	Suivi de la répartition de l'occupation de sol (urbanisé, agricole, naturel...)	En 2012 : 9,19% d'espaces construits artificialisés 3,74 d'espaces construits ouverts 87,07% d'espaces agricoles, forestiers, naturels	Fiche communale d'occupation du sol MOS - IAURIF	
			Nombre de logements créés en tissu urbain constitué	-	Permis de construire	Commune / Habitants
	Limiter l'extension urbaine		Suivi de la consommation foncière par type de destination (habitat, activités...)	-	Permis de construire	Commune
Faire évoluer les pratiques de mobilité	Meilleur partage de l'espace public, caractère plus urbain et apaisé	Qualité du cadre de vie	Linéaire de voirie en zone 30 ou zone partagée	?	Commune	
			Nombre de traversées piétonnes aménagées	-	Commune	CG91
			Suivi de la fréquentation des voies sur le territoire communal	?	CG91 (comptages routiers)	CG91
	Favoriser les modes doux de circulation	Mobilités douces	Linéaire des cheminements doux créé	-	Commune	
	Changer les comportements des usagers	Multimodalité des habitants	Evolution du taux de motorisation par ménage	1,6 en 2011 (INSEE)	Recensement INSEE	
			Suivi des modes de déplacements domicile-travail (marche à pied, 2 roues...)	En 2011 : 75,6% en voitures... 18,2% en transports en commun 3% en deux-roues	Recensement INSEE	
		Transports en commun	Suivi du réseau de bus : linéaire de réseau, nombre d'arrêt aménagé, nombre d'usagers, fréquentation	5 arrêts	CCA	CCA STIF Compagnies de transport
Suivi de la fréquentation des lignes RER			?	SNCF (enquête comptage)	SNCF STIF	

4.3 Indicateurs pour l'AXE 3 : Valoriser le cadre naturel et environnemental du village

Objectif fixé par le PADD	Justification de l'indicateur	Thématique	Indicateur	Valeur de référence	Source de la donnée	Acteurs à mobiliser (sensibilisation, actions à mener..)
Protéger la trame verte et bleue	Trame verte	Protection et connaissance des espaces naturels de la commune	Evolution de la surface des EBC	?	Commune	Propriétaires privés
			Suivi de surfaces naturelles bénéficiant d'un inventaire (ZNIEFF..)	?	Inventaire National du Patrimoine Naturel - MNHN	Habitants
		Gestion des espaces	Surface des espaces verts gérés en gestion différenciée	?	Commune	Habitants
	Qualité de le trame bleue	Qualité de la ressource	Evaluation pollution au niveau du Pont Guérin/Qualité de l'eau	-	SIBSO CG91	CG91
		Protection et connaissance des espaces naturels de la commune	Recensement des zones humides	Zone humide de St Sulpice classée ZNIEFF Identification des enveloppes de zones humides	SIBSO DRIEE - Carmen IDF	
Pérenniser l'agriculture et soutenir son évolution	Préserver les espaces agricoles du territoire	Agriculture	Surface agricole utilisée (SAU) Surface agricole au MOS	Surface agricole au MOS 2012 : 247,39 ha	RGA / Agreste MOS	
	Soutenir les évolutions de l'agriculture vers des projets plus durables		Suivi de l'évolution des surfaces agricoles en agriculture biologique ou proposant des mesures agri-environnementales	-	RGA / Agreste	CG91 Chambre d'agriculture Réseau AMAP
Préserver les paysages	Qualité du paysage urbain, paysages contrastés, perspectives paysagères	Cadre de vie	Part du territoire couvert par des actions de préservation des paysages : sites inscrits, sites classés	?		
Promouvoir l'accès aux espaces naturels	Valoriser les cheminements de randonnées et ruraux, soutenir les activités de loisirs sur le territoire	Cadre de vie	Linéaire de cheminements doux de loisirs	-	PDIPR - CG91 Commune	Associations Propriétaires privés